



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA,  
PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Uprava sigurnosti plovidbe  
LUČKA KAPETANIJA RIJEKA  
Rijeka, Senjsko pristanište 3**

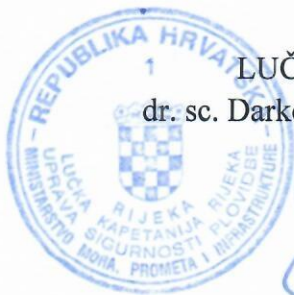
KLASA: 342-12/23-05/5266  
URBROJ: 530-04-5-3-23-2  
Rijeka, 11. svibnja 2023.

**KREŠIMIR FUČKAR**  
33520 Sladojevci  
Braće Radića 63

**PREDMET:** Provjera vlasništva

Na traženje iz Vašeg zahtjeva od 08. svibnja 2023., kao privremenog stečajnog upravitelja imenovanog rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 15 St-185/2023-3 od 27. travnja 2023., obavještavate se da je uvidom u elektronsku aplikaciju „upisnik brodova“, koja se vodi na razini resornog Ministarstva, utvrđeno da društvo TICHE d.o.o. Pasjak (Općina Matulji), Pasjak 58, nije upisano kao vlasnik plovila.

S poštovanjem.



**LUČKI KAPETAN**

dr. sc. Darko Glažar dipl. inž., kap.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 938-08/23-04/119**

**URBROJ: 541-19-02/13-23-2**

**RIJEKA, 22.05.2023**

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev FUČKAR KREŠIMIR, OIB: 01195634741, BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI 33520 SLATINA, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da TICHE D.O.O.PASJAK 58,MATULJI, OIB:11447531394 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 22.05.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

**NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva**

Službena osoba: Ruža Kučinić  
ovlaštena geodetska referentica

Datum: 09.06.2023.

Klasa: 034-011/23-07/161

Ur. broj: 118-08-6601-23-140

KREŠIMIR FUČKAR STEČAJNI UPRAVITELJ  
SLATINA

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 09.06.2023. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **TICHE d. o. o.**

OIB ovršenika: **11447531394**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 169 dana neprekidne blokade odnosno 169 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 79.710,20 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/1249  
Ur. broj: 4

RIJEKA, RIVA 0016, 7. ožujka 2023.

PREDMET: TICHE D. O. O., OIB: 11447531394  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za TICHE D. O. O., OIB: 11447531394, za vrstu imovine "VOZILO" dana 7. ožujka 2023. u predmetu Klasa: 415-02/2021-001/000136, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: VOZILO  
Nadležna: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP)

Rbr.	Marka Model/Tip Godina proizvodnje	Snaga (kW) Broj šasije Registarska	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik (OIB, ime i prezime/naziv pravne)
1.	ŠKODA 1.6 TDI/PRAKTIK 2012.	66 TMB1JC5J6C7 025873 RI6136K	746,57 EUR 27.04.2021. -	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
2.	VOLKSWAGEN -CADDY 2014.	75 WV2ZZZ2KZF X067499 RI3108I	0,00 EUR 08.11.2022. -	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL NE -
3.	PORSCHE 4,5 S/CAYENNE 2003.	250 WP1ZZZ9PZ4 LA42271 RI3566C	3.981,68 EUR 28.11.2018. 03.02.2020.	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL NE -
4.	FORD 2.0 TDI/TRANSIT 2003.	63 WF0CXXGBF C3S36378 RI8648J	583,98 EUR 03.11.2020. -	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
5.	CITROEN 2.8 HDI/JUMPER 35L C- 129205 2005.	94 VF7ZCPMHC1 7565260 RI021LA	1.659,04 EUR 15.12.2020. -	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
6.	MAN -TGL 8.180 2006.	132 WMAN03ZZ47 Y178047 RI7940K	13.687,04 EUR 20.04.2021. -	N2 - TERETNI AUTOMOBIL NE -
7.	BENTLEY GTC/CONTINENTAL 2008.	411 SCBDR33W98 C052930 RI5555FR	66.852,48 EUR 15.10.2021. -	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL NE -

ISPIS: 12. svibnja 2023.

STJECATELJ

REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO FINACIJA  
 POREZNA UPRAVA  
 PODRUČNI URED RIJEKA  
 ISPOSTAVA OPATIJA

# POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 11447531394 VALUTA: KN  
 Ime i prezime/Naziv obveznika: TICHE D. O. O.  
 Adresa prebivališta/sjedišta obveznika PASJAK, PASJAK 58

Broj klase predmeta: 002563  
 Redni broj prijave: 0001  
 Status prijave: K  
 Datum unosa prijave: 21.12.2021  
 User prvog unosa prijave: ALPE  
 Datum isporuke:  
 Datum nastanka porezne obaveze: 18.06.2021  
 Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
 Datum ovjere ugovora:  
 Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
 Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
 Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
 Datum prijave Općinski sud:  
 Datum prijave Javni bilježnik: 18.06.2021  
 Datum Javnopravno tijelo:  
 Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
 Datum prijave Isporučitelj:  
 OIB opunomoćenika:  
 Naziv opunomoćenika:  
 Adresa opunomoćenika:  
 Opseg punomoći:  
 OIB Zak. Zastupnika:  
 Naziv Zak.zastupnika:  
 Adresa zak.zastupnika:  
 OIB Jav.bilježnika: 15222087816 Ime i prezime: FUCIĆ PATRICIA -XXX- (ROVIS)  
 Posl.broj isprave: OV-1266/2021

## Za strance

Naziv države:  
 Datum suglasnosti:

## Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište  
 Ukupna površina nekretnine: 1.190,00 m2  
 Površina u prometu: 1.190,00 m2  
 Cijena po m2: 503,60  
 Vrijednost iz ugovora: 599.293,92  
 Novosagrađena nekretnina:  
 Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
 Iznos duga: 0,00  
 Opis duga:  
 Opterećenost:  
 PPDS/SZPP: NE  
 Nadležna ispostava: PULA - POLA  
 Općina priroda: SVETVINČENAT

## Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 11447531394 MBG: 0000004143612 Ime i prezime/Naziv: TICHE D. O. O.  
 Adresa: PASJAK, PASJAK 58  
 Udio: 1/1 Površina: 1.190,00 m2 Status obrade: K

## Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 15093897784 MBG: 2203988335016 Ime i prezime/Naziv: TEREZA MEŠIĆ  
 Srodstvo:  
 Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: —

Opisna: —

Kat.općina: 324124 JURŠIĆI

k.č.br 1977/5 Br.zk.ul 16628 Površina: 416.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 324124 JURŠIĆI

k.č.br 1977/1 Br.zk.ul 16628 Površina: 369.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 324124 JURŠIĆI

k.č.br 1977/9 Br.zk.ul 16628 Površina: 405.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

**Obilježja zemljišta**

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

**Opis nekretnine:**

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 1.190,00 m<sup>2</sup>

K.o. JURŠIĆI K.č.br 1977/5 Zk.ul 16628

Površina u prometu 416,00 m<sup>2</sup>

K.o. JURŠIĆI K.č.br 1977/1 Zk.ul 16628

Površina u prometu 369,00 m<sup>2</sup>

K.o. JURŠIĆI K.č.br 1977/9 Zk.ul 16628

Površina u prometu 405,00 m<sup>2</sup>

Građevinska dozvola: DA

Posebne okolnosti:

**Izvor sredstava**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina:	1.190,00 m <sup>2</sup>
Vrijednost iz ugovora:	599.293,92
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	599.293,92
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	17.978,81
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	17.978,81
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 21.12.2021

Procjena: S

Datum rješenja: 21.12.2021

Tip rješenja: Privremeno

Datum knjiženja: 21.01.2022

Datum valute: 19.01.2022

Datum potvrde rj.:

Datum povratnice: 04.01.2022

Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 228,17  
U prijavi: 503,60  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ALPE

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

011

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 12.05.2023





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 09.06.2023. 10:12

Katastarska općina: 324124, JURŠIĆI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8960/2023  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

kopirano: 18.6.21.

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17071

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1977/9	ZAD HIŽE PAŠNJAK			405 405	
		UKUPNO:			405	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEŠIĆ TEREZA, OIB: 15093897784, KABAL 103A, KABAL 10342 DUBRAVA	
1.2	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-17354/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA JASNA GALEŠIĆ POD BROJEM OV-5738/2022) OD 06.09.2022, i čl. 77. - 79. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-17354/2022  čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine gubi učinak dana 7. rujna 2023. godine	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-8960/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.05.2023, i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br.P-399/23.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-8960/2023  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 23.05.2023, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br.P-399/23.		